

LES ALOUETTES

CHARRAT - VS

MAÎTRE D'OUVRAGE

Prévoyance.ne
Rue du Pont 23
2300 La Chaux-de-Fonds

ENTREPRISE GÉNÉRALE

Immob 3000 Sàrl
Rue du Collège 2
1860 Aigle

ARCHITECTES

3A Atelier Architecture
Aigle Sàrl
Avenue Chevron 3
1860 Aigle

INGÉNIEURS CIVILS

Alpatec SA
Rue du Simplon 11
1920 Martigny

BUREAUX TECHNIQUES

CHAUFFAGE
Acqua Solar Sàrl
Route de Blonay 94
1814 La Tour-de-Peilz

VENTILATION - SANITAIRE

Grippa Jean-Jacques SA
Chemin des Artisans 14
1860 Aigle

ÉLECTRICITÉ

Électricité M.U.D Sàrl
Rue de l'Eglise 21
1926 Fully

ARCHITECTE PAYSAGISTE

Immob 3000 Sàrl
Rue du Collège 2
1860 Aigle

GÉOTECHNIQUE

Tissières Sàrl
rue des Prés de la Scie 2
1920 Martigny

GÉOMÈTRE

Geomy SA
rue du Rhône 3
1920 Martigny

COORDONNÉES

Rue des Grands-Praz 13-15
1906 Charrat

Conception 2015

Réalisation 2015 - 2018

Édité en Suisse

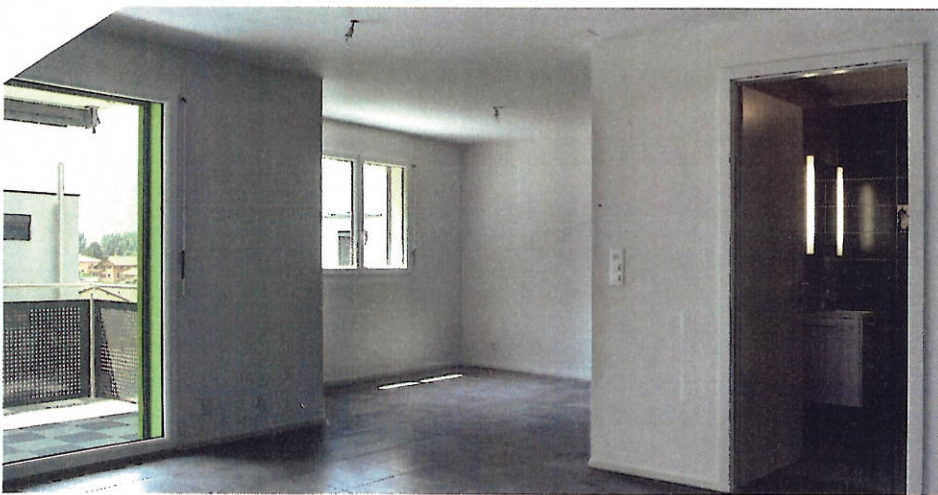


CENTRE D'INFORMATION
ARCHITECTURE ET CONSTRUCTION



LOGEMENTS EN LOCATION ET PPE

SITUATION / HISTORIQUE > Le Valais central et Charrat se développent. D'où la demande grandissante en logements. Immob 3000 Sàrl a donc proposé un nouveau plan de quartier à la commune : convertir une vieille grange et une grande surface agricole afin d'accueillir six immeubles. Cet ensemble cohérent visait à étendre le tissu urbain à partir des accès routiers de la ville. Ainsi implantés, Les Al



Aucun recours à des pompes à chaleur en revanche, car un trop grand nombre de celles-ci sollicite déjà la réserve d'eau naturelle. Très lumineux, spacieux et bien conçus, les appartements répondent aux attentes du mode de vie actuel. Tous disposent d'un système de domotique e-SMART et d'un aspirateur central. Un carrelage sobre équipe séjour, cuisine (ouverte) et salle de bain. Un parquet en chêne collé caractérise les chambres. Des balcons orientés sud-ouest agrandissent le volume intérieur.

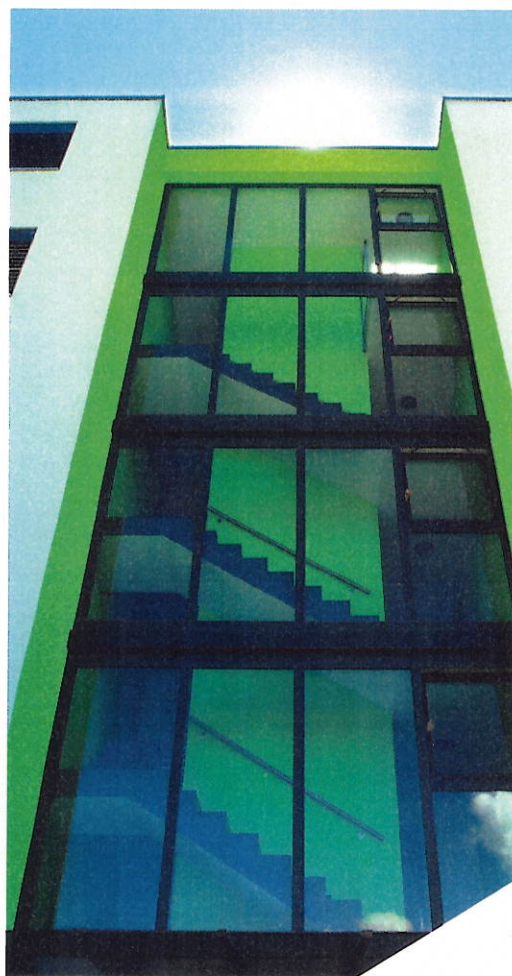
Les vides généreux entre chaque volume bâti dégagent des espaces verts et des aires de jeux collectifs. Ces esplanades dominant la route contribuent à la qualité de vie des habitants. Orientées sud-ouest - nord-est, elles accueillent la lumière du matin et du soir avec un égal bonheur. Des talus végétalisés séparent les aires de jeu du parking.

Les places de parc extérieures couvertes de chaque immeuble participent aussi au confort des habitants. Les aires de circulation routière entourent chaque groupe de deux bâtiments. Cette conception rationnelle de flux par lot facilite la distribution des véhicules dans le quartier et maintient le calme des lieux. Les blocs des Alouettes remplissent leur mission. Ils assurent une transition urbaine harmonieuse de Charrat tout en conservant le calme et le charme initial du quartier.



CARACTÉRISTIQUES

Surface du terrain	10 141 m ²
Surface brute de plancher	6 755,4 m ²
Volume SIA	23 887 m ³
Nombres d'appartements	68
Nombre de niveaux	rez inférieur + 4
Abri PC (places)	39 +46



ENTREPRISES ADJUDICATAIRES ET FOURNISSEURS

LISTE NON EXHAUSTIVE

Terrassement
ETRASA ENTREPRISE DE TRAVAUX SA
1920 Martigny

Travaux spéciaux
KELLER-MTS SA
1963 Vétroz

Echafaudages
VON RO CÉRDEIRA SA
1906 Charrat

Maçonnerie - Béton armé
ETRASA ENTREPRISE DE TRAVAUX SA
1920 Martigny

Goudronnage
SOCIÉTÉ DE TRAVAUX PUBLICS, JOSEPH CARRON SA
1907 Saxon

Isolation
GYP SA SA
1920 Martigny

Ferblanterie - Couverture
GIPPA BERNARD ET FRANÇOIS S.A.
1860 Aigle

Fenêtres
POLY-FENÊTRES SÀRL
1880 Bex

Menuiserie intérieure
UKA MENUISERIE SÀRL
1844 Villeneuve

Stores (toile/lamelle)
RUSCICA SA
1814 La Tour-de-Peilz

Installations électriques
ÉLECTRICITÉ M.U.D. SÀRL
1872 Troistor